

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
(в редакции от 31.03.2017)**

Проектная декларация строительства многоквартирного многоэтажного жилой дом № 2 (по генплану) с подсобными помещениями для квартир и помещениями общественного назначения по ул. Татыны Снежиной, 49/10 стр. в Октябрьском районе г. Новосибирска, утверждена Застройщиком и размещена 30.12.2014г. в сети «Интернет» на сайте [www.nsk-nsk.ru](http://www.nsk-nsk.ru). Изменения внесены 31.03.2017г.



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор АО «МСК»  
С.В. Гаршин  
«31» марта 2017 года

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Муниципальная строительная компания»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«МСК»</b>
	1.2.1	Индекс <b>630132</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район субъекта <b>Российской Федерации</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Дмитрия Шамшурина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <b>дом 476</b>
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>понедельник – четверг с 8.00-17.00, пятница с 8.00-16.00, обед с 12.00-12.48, выходные дни – суббота, воскресенье.</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона <b>8 (383) 229-29-71</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b>info@msk-nsk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b><u>www.msk-nsk.ru</u>, <u>плюшихинский квартал. рф</u></b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <b>Гаршин</b>
	1.5.2	Имя <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <b>ЖК «Плюшихинский квартал»</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>5407466482</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1115476080609</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>12.05.2006г., реорганизация 11.07.2011г.</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика



	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <b>Гаршин</b>
	3.3.2	Имя <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>100%</b>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предоставляющих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предоставляющих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция по ул. Выборная (I очередь)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Новосибирская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Новосибирск</b>

	4.1.6 Элемент улично-дорожной сети <2> <b>улица</b>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Выборная</b>
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом</b>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>III кв. 2009г.</b>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>01.09.2009г.; 08.10.2009г.</b>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Ру 54303000-253; Ру 54303000-304</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.2.1 Вид объекта капитального строительства <10> <b>Жилой дом №2 (по генплану) по ул. Высоцкого в Октябрьском районе г. Новосибирска.</b>
4.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Новосибирская область</b>
4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
4.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>город</b>
4.2.5	Наименование населенного пункта <b>Новосибирск</b>
4.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>улица</b>
4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Татьяны Снежной</b>
4.2.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>дом 49/2</b>
4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>IV кв. 2012г.</b>
4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>30.11.2012г.</b>
4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Ру 54303000-261</b>
4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию



4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>			<b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.3.1 Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №3 (по генплану) с подсобными помещениями для квартир и помещениями общественного назначения по ул. Татьяна Снежиной, 49/10 стр. в Октябрьском районе г. Новосибирска	4.3.1		
4.3.2 Субъект Российской Федерации Новосибирская область	4.3.2		
4.3.3 Район субъекта Российской Федерации	4.3.3		
4.3.4 Вид населенного пункта <1> город	4.3.4		
4.3.5 Наименование населенного пункта Новосибирск	4.3.5		
4.3.6 Элемент улично-дорожной сети <2> улица	4.3.6		
4.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети Татьяна Снежиной	4.3.7		
4.3.8 Тип здания (сооружения) <2> жилой дом 49/10 дом 3 по ГН	4.3.8		
4.3.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	4.3.9		
4.3.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV кв. 2016 г.	4.3.10		
4.3.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 28.10.2016	4.3.11		
4.3.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Ru-54303000-265-2016	4.3.12		
4.3.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Мэрия города Новосибирска	4.3.13		
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных	5.1.1		
	5.1.2		

застройщику свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>1206.09-2010-5407465482-С-044</b>
		5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>от 19.11.2015г.</b>
		5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <b>Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>		5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
		5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>		6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31.12.2016г.</b>
		6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>11 070 000 руб.</b>
		6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>148 587 000 руб.</b>
		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>8 396 000. руб.</b>
6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности			
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов		7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
		7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> <b>Не проводятся</b>
		7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве



НЕДВИЖИМОСТИ И О Внесении изменений в  
Некоторые законодательные акты Российской  
Федерации".

	<p>в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика &lt;18&gt; <b>отсутствует</b></p>
7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика &lt;19&gt; <b>отсутствует</b></p>
7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; <b>отсутствует</b></p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; <b>отсутствует</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt; <b>отсутствует</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает</p>

	двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> <b>отсутствует</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоминки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> <b>отсутствует</b>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> <b>отсутствует</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> <b>Не применялись</b>
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителю по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> <b>Не проводятся</b>
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> <b>отсутствует</b>
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> <b>отсутствует</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных работ, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; <b>отсутствует</b></p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных работ, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; <b>отсутствует</b></p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt; <b>отсутствует</b></p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые представлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя &lt;19&gt; <b>отсутствует</b></p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке &lt;20&gt;</p>

		<b>отсутствует</b>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> <b>не применялись</b>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> <b>отсутствует</b>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> <b>Не применялись</b>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <b>многоквартирный многоэтажный жилой с подсобными помещениями для квартир и помещениями общественного назначения дом 2 по ГПТ</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Новосибирская область</b>
	9.2.3	Район субъекта <b>Российской Федерации</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>город</b>



9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Новосибирск</b>
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте <b>Октябрьский</b>
9.2.8	Вид обозначения улицы <2> <b>улица</b>
9.2.9	Наименование улицы <b>Татьяны Снежиной</b>
9.2.10	Дом <b>49/10 стр.</b>
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция <b>1,2</b>
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <28> <b>жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>12</b>
9.2.20	Общая площадь объекта <30> <b>7070,10 кв.м.</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>- <b>Наружные стены трехслойные железобетонные панели</b>
9.2.22	Материал перекрытий <32> <b>сборные сплошные плоские железобетонные панели</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> <b>«В»</b>
9.2.24	Сейсмостойкость <34> <b>6 баллов</b>

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого	10.1.1	Вид договора <36>
--	--------	-------------------

застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>		10.1.2	Номер договора
		10.1.3	Дата заключения договора
		10.1.4	Даты внесения изменений в договор
		10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>		10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - <b>«Новосибирский инженерный центр»</b>
		10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания
		10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания
		10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)
		10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания <b>5406302273</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>		10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
		10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>Концепт-проект</b>
		10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование
		10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование
		10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
		10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование <b>5448108334</b>
		10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> <b>1) Положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы результатов инженерных изысканий;</b> <b>2) положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации.</b>
		10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий — <b>08.09.2014г.; 23.12.2014г.</b>
		10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов



		инженерных изысканий <b>№ 54-1-1-0574-14; № 54-1-2-0724-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>5406383258</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>№ Ру 54303000-478</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>26.12.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>01.12.2016</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> <b>01.06.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>мэрия города Новосибирска, УАСИ</b>
	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>№ Ру 54303000-478-и-2015</b>
11.1. О разрешении на строительство	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>05.06.2015</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>01.12.2016</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> <b>01.06.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>мэрия города Новосибирска, УАСИ</b>
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>№ Ру 54303000-478/1-и1-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>17.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>01.06.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> <b>01.06.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>мэрия города Новосибирска, УАСИ</b>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекавитах правоустанавливающего документа на земельный участок (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекавитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид Договора <46> <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер Договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>Договор № 119132т и Соглашение о переуступке прав и обязанностей на земельный участок с кадастровым номером № 54:35:000000:15347, по договору аренды от 08.07.2014г. № 119132т</b>
	12.1.4	Дата подписания Договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>Дата подписания Договора 08.07.2014г., дата подписания Соглашения о переуступке прав и обязанностей на земельный участок – 12.08.2014г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации Договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> <b>Дата государственной регистрации Договора – 05.08.2014г., дата регистрации соглашения о переуступке прав и обязанностей на земельный участок – 12.08.2014г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> <b>08.07.2017г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>



12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2.1	Собственник земельного участка <51>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>54:35:000000:15247</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>11490 кв.м.</b>

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадей, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров- проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством проездов, и автостоянок с асфальтобетонным покрытием, площадей различного назначения для нужд населения с установкой малых архитектурных форм и озеленением.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - <b>128 машиномест за границей зем.участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых

		архитектурных форм, иных планируемых элементов)- <b>предусмотрены детские игровые и спортивные площадки</b>
13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)- <b>предусмотрена площадка, где расположены контейнеры для сбора твердых бытовых отходов в кол-ве 3 шт.</b>
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению- <b>предусмотрены мероприятия по озеленению, а именно: газон, посадка елей.</b>
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц- <b>предусмотрены пандусы выходов из подъездов, пандусы в местах съезда с тротуара на проезжую часть.</b>
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортный и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)- <b>предусмотрено наружное освещение над подъездами, над детскими площадками.</b>
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>		
14.1.1		Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - <b>Централизованное холодное, горячее водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.</b>
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие, Акционерное общество.</b>
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <b>Горводоканал, СИБЭКО, Региональные электрические сети.</b>
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5411100875, 5405270340, 5406291470</b>
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>18.02.15г., 30.06.15г.; 30.10.14г., 07.07.15г., 06.10.16г.; 03.10.13г., 11.06.15г., 02.02.16г.</b>
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- <b>№ 5-15.046в, 5-15.046б; № 1569, 112-24/79966в; 112-2-24/87678; 53-13/105451, 53-13/114479, 53-13/123263</b>
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- <b>2 года</b>









51, 56, 61, 66, 71, 76, 81, 86, 91, 96	квартира	1-10	2	58,28	3-к студия	1	25,10	кухня-ниша прихожая ванная с/у балкон	8,51 8,63 2,99 1,16 2,41
						2	12,33		
						3	8,07		

5.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения							
					Наименование помещения				Площадь, м <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6							7
№1	Помещения общественного назначения	На отм.-2,800	Цокольный этаж	105,94	1	17,85						17,85
					2	18,84						18,84
					3	12,33						12,33
					4	25,35						25,35
					5	15,75						15,75
					6	12,05						12,05
№2	Помещения общественного назначения	На отм.-2,800	Цокольный этаж	77,46	с/у							3,77
					1	12,33						12,33
					2	8,07						8,07
					3	8,07						8,07
					4	12,33						12,33
					5	11,65						11,65
					6	8,07						8,07
					7	8,07						8,07
№3	Помещения общественного назначения	На отм.-2,800	Цокольный этаж	89,99	с/у							3,35
					1	12,33						12,33
					2	18,84						18,84
					3	17,95						17,95
					4	25,35						25,35
№4	Помещения общественного назначения	На отм.-2,800	Цокольный этаж	81,33	с/у							3,77
					1	25,35						25,35
					2	15,76						15,76
					3	16,41						16,41
4	18,66						18,66					
5	5,15						5,15					

№1-9	Подсобное помещение для квартир	2-10	8,07	1	8,07
№10-18	Подсобное помещение для квартир	2-10	8,07	1	8,07

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	тамбур	1 этаж	Входной тамбур	3,59; 3,61
2	Лестничная клетка	На отм. -0,900	МОП	4,38
3	лестничная клетка	1-10 этажи	МОП	7,16; 12,10; 3,78
4	электрощитовая	1 этаж	электрощитовая	6,53
5	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	8,07
6	Технический этаж	На отм.-2,800	Технические помещения	8,07; 12,32; 16,31; 24,22; 13,08; 12,67; 7,83; 7,83; 12,67; 23,60; 13,08; 8,07; 16,31; 12,32; 16,31; 25,35; 25,35.
7	Узел ввода	-4,000		25,35
8	Лифтовой холл	На отм.-1,400	Лифтовой холл	4,20
9	тамбур	чердак	Техническое помещение	7,44; 463,28



	Машинное помещение лифтов	чердак	Машинное помещение лифтов	31,75
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Машинное помещение лифтов	лифты	ОТIS, грузоподъемность 1000 кг	Грузо-пассажирский
2	электрощитовая	ВРУ1-11-10УХИ4, ПР-8503-2504-ЗУХЛ, ЦРИ-3/48		
3	Узел управления, узел ввода	Манометры, общие приборы учета, насосы смешения		
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
4	Крыша, технический чердак, ограждающие и несущие конструкции дома			
5	Внутриплощадочные сети к жилому дому	Для водо- тепло- электроснабжения жилого дома		
6	Земельный участок	На котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.		
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>85 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>III квартал 2017 года</b>

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>232 500 000 рублей.</b>	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <b>страхование</b>	
	19.1.2	<b>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона &lt;64&gt;</b> <b>54:35:000000:15247</b>	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств		
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>		
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика			



и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		



<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика &lt;73&gt;</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>



Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, укладываемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность				
24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, укладываемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------