АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ
ФИНАНСОВАЯ ЭКСПЕРТИЗА

НОВОСИБИРСК, УЛ. ЧЕЛЮСКИНЦЕВ 18\2
(383)201-09-50 e-mail. fin-ex@inbox.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской отчетности
Акционерного общества «Муниципальная строительная компания»
за 2017 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Акционерного общества «Муниципальная строительная компания»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества **«Муниципальная строительная компания»** (ОГРН 1115476080609, дом 47 б, улица Дмитрия Шамшурина, город Новосибирск, 630132), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и отчета о целевом использовании средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Муниципальная строительная компания» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли

годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение *О.В. Жданова*

Аудиторская организация:
Акционерное общество Аудиторская компания «Финансовая экспертиза» (АО Аудиторская компания ФИНЭКС),
ОГРН 1025402476571,
630132, Новосибирск, улица Челюскинцев, дом 18/2, офис 513,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 11606064401

"06" апреля 2018 года

5

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Акционерное общество "МУНИЦИПАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**	по ОКПО	95446767		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5407466482		
Вид экономической деятельности **Консультирование по вопрсам коммерческой деятельности и управления**	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности **акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
630132, Новосибирская обл, Новосибирск г, Дмитрия Шамшурина ул, дом № 47Б

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 575	1 295	1 377
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	268	315	172
	Прочие внеоборотные активы	1190	58 237	42 943	39 072
	в том числе: Незавершенные капитальные вложения		58 040	42 725	-
	Итого по разделу I	1100	60 080	44 553	40 621
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 589	24 051	5 974
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 943
	Дебиторская задолженность	1230	10 766	8 396	56 540
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 464	21 967	5 944
	Прочие оборотные активы	1260	164 667	100 720	29
	в том числе: Незавершенные капитальные вложения		164 667	100 720	-
	Итого по разделу II	1200	236 486	155 134	70 431
	БАЛАНС	1600	296 566	199 687	111 052

Форма 0710001 с 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 100	2 100	2 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	315	315	315
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 295	22 949	11 879
	Итого по разделу III	1300	25 710	25 364	14 294
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	72	29	121
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	72	29	121
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	52 318	24 840	7 432
	Кредиторская задолженность	1520	217 384	148 587	88 557
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 082	867	647
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	270 784	174 294	96 636
	БАЛАНС	1700	296 566	199 687	111 052

Руководитель _____ (подпись) Гаршин Сергей Владимирович (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Акционерное общество "МУНИЦИПАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**	по ОКПО	95446767		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5407466482		
Вид экономической деятельности **Консультирование по вопрсам коммерческой деятельности и управления**	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности **акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г	За Январь - Декабрь 2016 г
	Выручка	2110	81 300	2 707
	Себестоимость продаж	2120	(74 872)	(700)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 428	2 007
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 928)	(11 123)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 500)	(9 116)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	167
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	25 094	28 481
	Прочие расходы	2350	(4 417)	(4 874)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 177	14 658
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 396)	(3 820)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(530)	(477)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(44)	99
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(47)	133
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 690	11 070

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 690	11 070
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Гаршин Сергей Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация: Акционерное общество "МУНИЦИПАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	по ОКПО	95446767		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5407466482		
Вид экономической деятельности: Консультирование по вопрсам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности: акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	2 100	-	-	315	11 879	14 294
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	11 070	11 070
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	11 070	11 070
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	2 100	-	-	315	22 949	25 364
За 2017 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	10 690	10 690
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	10 690	10 690
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(10 344)	(10 344)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(10 344)	(10 344)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	2 100	-	-	315	23 295	25 710

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	25 709	25 365	14 294

Руководитель _____ Баршин Сергей Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация	Акционерное общество "МУНИЦИПАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	по ОКПО	95446767	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5407466482	
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопрсам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	70.22	
Организационно-правовая форма / форма собственности	акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г	За Январь - Декабрь 2016 г
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	261 885	177 754
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	77 738	5 649
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от деятельности застройщика	4114	183 594	172 027
прочие поступления	4119	553	78
Платежи - всего	4120	(279 625)	(179 019)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 287)	(6 270)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18 190)	(16 422)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(10 927)	(545)
прочие расходы по деятельности застройщика	4125	(240 933)	(153 990)
прочие платежи	4129	(4 288)	(1 792)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(17 740)	(1 265)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	351
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	351
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(537)	(472)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(471)	(61)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(400)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(66)	(11
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(537)	(121

Форма 0710004 с 2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	81 475	32 968
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	81 475	32 968
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(43 700)	(15 560)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(9 000)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(34 700)	(15 560)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	37 775	17 408
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	19 498	16 022
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	21 966	5 944
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	41 464	21 966
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ (подпись) Гаршин Сергей Владимирович (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710006		
	Дата (год, месяц, число)	2017	12	31
Организация **Акционерное общество "МУНИЦИПАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**	по ОКПО	95446767		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5407466482		
Вид экономической деятельности **Консультирование по вопрсам коммерческой деятельности и управления**	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности **акционерные общества** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	174	1 323
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	183 819	173 764
Всего поступило средств	6200	183 819	173 764
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	(148 457)	(174 913)
Всего использовано средств	6300	(148 457)	(174 913)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	35 536	174

Руководитель _____ (подпись) **Гаршин Сергей Владимирович** (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "МУНИЦИПАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 575	1 295	1 377
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	268	315	172
Прочие внеоборотные активы	1190	58 237	42 943	39 072
Запасы	1210	19 589	24 051	5 974
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 943
Дебиторская задолженность*	1230	10 766	8 396	56 540
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 464	21 967	5 944
Прочие оборотные активы	1260	164 667	100 720	29
ИТОГО активы	-	296 566	199 687	111 052
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	72	29	121
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	52 318	24 840	7 432
Кредиторская задолженность	1520	217 384	148 587	88 557
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 082	867	647
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	270 857	174 322	96 757
Стоимость чистых активов	-	25 709	25 365	14 294

* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные	5100	за 2017г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
активы - всего	5110	за 2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2017г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г	-	-	-	-	-
	5170	за 2016г	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017г	-	-	-	-	-
	5171	за 2016г	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г	-	-	-	-	-
	5190	за 2016г	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017г	-	-	-	-	-
	5191	за 2016г	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Гаршин Сергей Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г	2 281	(986)	471	(139)	139	(191)	-	-	2 613	(1 038)
	5210	за 2016г	2 220	(843)	61	-	-	(142)	-	-	2 281	(986)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2017г	267	(151)	378	-	-	(99)	-	-	645	(250)
	5211	за 2016г	206	(94)	61	-	-	(57)	-	-	267	(151)
Сооружения	5202	за 2017г	14	(8)	-	-	-	(1)	-	-	14	(9)
	5212	за 2016г	14	(6)	-	-	-	(1)	-	-	14	(8)
Другие виды основных средств	5203	за 2017г	69	(69)	-	(69)	69	-	-	-	-	-
	5213	за 2016г	69	(67)	-	-	-	(2)	-	-	69	(69)
Здания	5204	за 2017г	1 491	(351)	93	-	-	(74)	-	-	1 584	(425)
	5214	за 2016г	1 491	(286)	-	-	-	(65)	-	-	1 491	(351)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5205	за 2017г	440	(407)	-	(70)	70	(17)	-	-	370	(354)
	5215	за 2016г	440	(389)	-	-	-	(17)	-	-	440	(407)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2017г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	143 445	218 768	(139 035)	(471)	222 707
	5250	за 2016г.	39 070	299 112	(194 676)	(61)	143 445
в том числе:							
Жилые дома по ул.Татьяны Снежиной (№1 двухподъездный)	5241	за 2017г.	17 539	147 128	-	-	164 667
	5251	за 2016г.	6 839	10 700	-	-	17 539
Жилые дома по ул.Татьяны Снежиной (№2 двухподъездный)	5242	за 2017г.	94 778	38 315	(133 093)	-	-
	5252	за 2016г.	5 722	89 056	-	-	94 778
Жилые дома по ул.Татьяны Снежиной (№3 двухподъездный)	5243	за 2017г.	5 942	-	(5 942)	-	-
	5253	за 2016г.	12 151	188 467	(194 676)	-	5 942
Жилые дома по ул.Татьяны Снежиной (№1 четырехподъездный)	5244	за 2017г.	25 186	32 854	-	-	58 040
	5254	за 2016г.	14 358	10 828	-	-	25 186
Будка охраны 2500 мм*2500мм*2500мм	5245	за 2017г.	-	93	-	(93)	-
	5255	за 2016г.		-	-	-	-
Сервер i7/32Gb/512SSDPRO*2шт+2Tb*2шт(RAID)/Lan/sound/600w	5246	за 2017г.	-	106	-	(106)	-
	5256	за 2016г.	-	-	-	-	-
Компьютер в комплекте:Монитор Philips 234E5QHAW (00/01)белый IPS LED 16:9 HDMI M/M 250cd 1920*1080 D	5247	за 2017г.	-	51	-	(51)	-
	5257	за 2016г.	-	-	-	-	-
Компьютер в комплекте:Монитор Acer 23"G237HLAbid черный IPS LED 6ms 16:9 DVI HDMI матовая 250cd 178г	5248	за 2017г.	-	77	-	(77)	-
	5258	за 2016г.	-	-	-	-	-
Сервер P51CHA	5249	за 2017г.	-	87	-	(87)	-
	5259	за 2016г.	-	-	-	-	-
Компьютер в комплекте:Монитор Phillips 23" 234E5QHAW(00/01) белый IPS LED 16:9+сист.блок PentiumG/8G		за 2017г.	-	57	-	(57)	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Компьютер в комплекте :Монитор LG 23" 23MP57 черный IPS LED 5ms 16:9 матовая+сист.блок i5/16Gb/240SS		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	61	-	(61)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

в том числе	5271		

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	116 631	116 631	900
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ Гаршин Сергей Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Гаршин Сергей Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2017г.	24 051	-	72 459	(76 921)	-	-	X	19 589	-
	5420	за 2016г.	5 974	-	39 457	(21 380)	-	-	X	24 051	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	184	-	1 189	(1 345)	-	-	-	28	-
	5421	за 2016г.	3 782	-	1 326	(4 924)	-	-	-	184	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	23 763	-	71 145	(75 442)	-	-	-	19 466	-
	5423	за 2016г.	1 957	-	22 506	(700)	-	-	-	23 763	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	104	-	125	(134)	-	-	-	95	-
	5427	за 2016г.	235	-	155	(286)	-	-	-	104	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Гаршин Сергей Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017г	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г	9 376	(980)	111 679	-	(109 168)	-	-	-	-	-	11 887	(1 121)
	5530	за 2016г	56 540	-	24 758	-	(71 949)	-	-	-	-	-	9 376	(980)
в том числе														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г	2 118	(980)	81 487	-	(77 729)	-	-	-	-	-	5 876	(980)
	5531	за 2016г	17 324	-	2 897	-	(18 103)	-	-	-	-	-	2 118	(980)
Авансы выданные	5512	за 2017г	291	-	6 416	-	(6 398)	-	-	-	-	-	309	(141)
	5532	за 2016г	37 467	-	2 127	-	(39 303)	-	-	-	-	-	291	-
Прочая	5513	за 2017г	6 967	-	23 776	-	(25 041)	-	-	-	-	-	5 702	-
	5533	за 2016г	1 749	-	19 761	-	(14 543)	-	-	-	-	-	6 967	-
	5514	за 2017г	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2017г	9 376	(980)	111 679	-	(109 168)	-	-	X	X	X	11 887	(1 121)
	5520	за 2016г	56 540	-	24 758	-	(71 949)	-	-	X	X	X	9 376	(980)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период								Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе кредиты	5552	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X		-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X		-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	148 587	533 354	-	(464 557)	-	-	-	-	-	217 384
	5580	за 2016г.	88 557	467 261	-	(407 231)	-	-	-	-	-	148 587
в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	86 566	280 876	-	(243 372)	-	-	-	-	-	124 070
	5581	за 2016г.	13 974	277 732	-	(205 140)	-	-	-	-	-	86 566
авансы полученные	5562	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2016г.	1 433	-	-	(1 433)	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	4 323	5 498	-	(9 107)	-	-	-	-	-	714
	5583	за 2016г.	1 120	8 424	-	(5 221)	-	-	-	-	-	4 323
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017г.	4 579	426	-	(4 806)	-	-	-	-	-	199
	5586	за 2016г.	218	7 376	-	(3 015)	-	-	-	-	-	4 579
расчеты по договорам долевого участия	5567	за 2017г.	53 119	246 554	-	(207 272)	-	-	X	X		92 401
	5587	за 2016г.	71 812	173 729	-	(192 422)	-	-	X	X		53 119
Итого	5550	за 2017г.	148 587	533 354	-	(464 557)	-	X	X	X		217 384
	5570	за 2016г.	88 557	467 261	-	(407 231)	-	X	X	X		148 587

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г
Всего	5590	-	-	-
в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Гаршин Сергей Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	258	170
Расходы на оплату труда	5620	6 523	6 614
Отчисления на социальные нужды	5630	1 953	1 786
Амортизация	5640	129	101
Прочие затраты	5650	4 065	2 452
Итого по элементам	5660	12 928	11 123
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	74 872	700
Изменение остатков (прирост [-]), незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	87 800	11 823

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Гаршин Сергей Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	868	1 359	(1 145)	-	1 082
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Гаршин Сергей Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Гаршин Сергей Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
Акционерного общества
«Муниципальная строительная компания»
за 2017 год.

Введение.

Акционерное общество «Муниципальная строительная компания » (АО «МСК») зарегистрировано 17 июля 2011 года за основным регистрационным номером 1115476080609 Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Новосибирской области. Предприятие создано в результате преобразования Муниципального унитарного предприятия г.Новосибирска «Муниципальная строительная компания» (МУП «МСК») на основании Постановления мэрии города Новосибирска от 01.02.2011г № 840 «Об утверждении условий приватизации муниципального унитарного предприятия г.Новосибирска «Муниципальная строительная компания».

Место нахождения общества: Российская Федерация, 630132,г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина , 47Б

Заявленный Уставный капитал АО «МСК» составляет 2 100 000 рублей. Капитал общества состоит из 2100 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая акция.

Акции общества выпущены в бездокументарной форме. Выпуск акций зарегистрирован 11 июля 2001г. Реестр акционеров до 31.12.2013г. велся самостоятельно обществом. С 01.01.2014г реестр акционеров ведется Новосибирским филиалом ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.» Все акции находятся в собственности Гаршина Сергея Владимировича

Дата начала отчетного периода - 01.01.2017. Дата окончания отчетного периода - 31.12.2017.

Предметом (видом) деятельности АО «МСК» является:

-Выполнение функций заказчика-застройщика, генерального подрядчика, генерального проектировщика;

- Участие в реализации планов жилищно-коммунального и социально-экономического развития города;

По итогам деятельности за 2017 выручка АО «МСК» составила: 81 300 тыс. рублей, в том числе:

-услуги застройщика – 1 607 тыс.рублей

- услуги от сдачи в аренду имущества- 84 тыс. рублей

-реализация товаров - 79 609 тыс. рублей

Руководство текущей деятельностью с 11 июля 2011 по настоящий момент осуществляется генеральным директором Гаршиным Сергеем Владимировичем.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2017 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и действующими положениями о бухгалтерском учете.

Состав доходов и расходов предприятия по всем видам деятельности относился к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Выручка от реализации оказанных услуг, товаров учитываются для целей налогообложения по отгрузке, то есть по методу начисления. Момент определения налоговой базы по НДС учитывается наиболее ранней из дат: - день отгрузки, - день оплаты. Предприятие исчисляет НДС с части денежных средств, поступающих от инвесторов, которые предназначены для оплаты услуг заказчика-застройщика по организации строительства.

Аудиторская проверка проводится АО Аудиторская компания «Финансовая экспертиза».

I. Формирование капитала и резервов.

По состоянию на 01.01.17 г. в АО «МСК» сформирован Уставной капитал в размере 2 100 тыс: в том числе акции оплачены имуществом на сумму 2 100 тыс.рублей.

Единственным акционером общества является Гаршин Сергей Владимирович

Предприятие осуществляет хозяйственную деятельность в целях удовлетворения общественных потребностей в его продукции, товарах, работах, услугах и реализации на основе полученной прибыли экономических интересов акционеров и членов трудового коллектива Общества.

Общество осуществляет свою деятельность по строительству, реконструкции зданий и сооружений, деятельность ген.подрядчика за счет различных источников в соответствии с действующим законодательством(долевое участие в строительстве, деятельность ген.подрядчика, подрядчика и т.д.)

Чистая прибыль отчетного 2017 года составила 10 690 тыс. рублей.

II. Инвестиционная деятельность

По состоянию на 31.12.2017г объем размещенных средств в рамках инвестиционной деятельности составил 222 707 тыс. рублей:

58 040 тыс. рублей «Прочие вне оборотные активы»

164 667 тыс. рублей «Прочие оборотные активы»

Отложенные налоговые активы по налогу на прибыль сформированы в размере 268 тыс. руб. в том числе:

-оценочные обязательства 216тыс.рублей

-внеоборотные активы 18тыс.рублей

-резерв сомнительных долгов 34тыс. рублей

III. Финансовая деятельность

Для ведения деятельности в течение 2017 года АО «МСК» привлекло заемные средства на сумму 81 475 тыс.руб. Задолженность по привлеченным средствам на 31.12.2017г. составляет 52 318 тыс.руб.

IV. Вложения во внеоборотные активы, оборудование.

Внеоборотные активы включают в себя:

«Основные средства» 1 575 тыс.рублей

«Прочие внеоборотные активы» 58 237тыс.рублей включают в себя суммы на строительство объектов за счет средств инвесторов (08.3), со сроком ввода свыше 12месяцев по истечении отчетного периода в размере 58 040 тыс.рублей.

Суммы вложений по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №1 двухподъездный по ул.Татьяны Снежиной 49/10» на конец 2016года учитывались в составе внеоборотных активов по состоянию на конец 2017года учитываются как оборотные активы, т.к. срок ввода объекта наступит менее чем через 12 месяцев. В данном разделе так же отражены суммы расходов будущих периодов, срок списания по которым превышает 12 месяцев после отчетной даты в размере 197 тыс. рублей. К расходам будущих периодов относятся расходы, на приобретение прав на использование программ ЭВТ.

таблица № 1

№ п/п	Виды внеоборотных активов	Объем, тыс. руб.
1	***Основные средства , в том числе***	*1 575*
	Здания	1 159

	Машины и оборудование	16
	Офисное оборудование	395
	Другие виды основных средств	5

Прочие внеоборотные активы ***таблица № 2***

Наименование объекта	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	**42 725**	32 854	17 539		**58 040**
	5250	за 2016г.	21 197	21 528			42 725
Многоэтажный, многоквартирный жилой дом по ул.Татьяны Снежиной №42 (№1 четырехподьездный)	5244	за 2017г.	25 186	32 854		-	58 040
	5254	за 2016г.	14 358	10 828		-	25 186
Многоэтажный многоквартирный жилой дом №1 двухподъездный по ул.Татьяны Снежиной 49/10	5242	За 2017г.	17 539		17 539		
	5252	За 2016г.	6 839	10 700			17 539

V. Оборотные активы

Оборотные активы включают в себя:

«Запасы» 19 589 тыс.рублей
«Дебиторская задолженность» 10 800 тыс. рублей
«Денежные средства» 41 464 тыс.рублей
«Прочие оборотные активы» 164 667 тыс.рублей

К бухгалтерскому учету в качестве материально - производственных запасов принимаются активы, принадлежащие организации на правах собственности, используемые в качестве сырья, материалов. и т.п. при выполнении работ, оказании услуг, либо для управленческих нужд. Малоценный инвентарь, инструмент, хозяйственные принадлежности стоимостью сроком службы менее года учитываются на счете 10 «Материалы» субсчет «Инструменты, хоз. инвентарь».

В состав «Прочих оборотных активов» относятся суммы на строительство объектов за счет средств инвесторов (08.3). со сроком ввода менее 12месяцев по истечении отчетного периода в размере 164 667 тыс.рублей.

Таблица № 3

Структура запасов АО "МСК» по состоянию на 31.12.2017.

№ п/п	Виды запасов	Объем, в тыс. руб.
1	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	28
2	Товары для продажи	19 466
3	Расходы будущих периодов срок списания по которым менее 12 месяцев после отчетной даты	95
	Итого	19 589

Прочие оборотные активы ***таблица № 4***

Наименование объекта	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	**100 720**	202 982	(139 035)	-	**164 667**
	5250	за 2016г.	17 873	277 523	(194 676)		100 720
Многоэтажный, многоквартирный жилой дом по ул.Татьяны Снежиной 49/10 (№1 двухподьездный)	5241	за 2017г.		164 667		-	164 667
	5251	за 2016г.					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул.Татьяны Снежиной 49/10 (№3 двухподьездный)	5243	За 2017г.	5 942		(5 942)		
	5253	За 2016г.	12 151	188 467	(194 676)		5 942
Многоэтажный, многоквартирный жилой дом по ул.Татьяны Снежиной 49/10 (№2 двухподьездный)	5242	За 2017г	94 778	38 315	(133 093)		
	5252	За 2016г.	5 722	89 056			94 778

VI. Расчеты

6.1.Кредиторская задолженность

Объем кредиторской задолженности АО «МСК» по состоянию на 31.12.17 составляет 217 384тыс. руб. Основная доля кредиторской задолженности приходится на задолженность перед поставщиками и подрядчиками (57 %), а так же на поступившие денежные средства от дольщиков по договорам долевого участия (42 %).

Структура кредиторской задолженности АО «МСК» по состоянию на 31.12.2017.

Таблица № 5

№ п/п	Расшифровка кредиторской задолженности	Общая сумма требований, в тыс. руб.
1	По расчетам с поставщиками и подрядчиками за приобретенные ТМЦ, услуги.	124 070
2	Задолженность по налогам и сборам	714
3	Прочая кредиторская задолженность	199
4	Задолженность по договорам долевого участия	92 401

6.2. Дебиторская задолженность

Объем дебиторской задолженности АО «МСК» по состоянию на 31.12.2017 составил 11 921 тыс. рублей. Задолженность по контрагентам признана сомнительной, сформирован резерв в размере:

ООО «Сибирский базальт» 980 тыс. рублей;
ЗАО «Бердский строительный трест» 138 тыс рублей;
НОУ «Школа бизнеса «ТОП-Консалтинг» 3тыс.рублей.

Структура дебиторской задолженности АО «МСК» по состоянию на 31.12.17

Таблица № 6

№ п/п	Виды дебиторской задолженности	Объем, в тыс.руб.
1	Покупатели и заказчики	5 876
2	Расчеты с поставщиками, авансы выданные	309
3	Расчеты с разными дебиторами	5 756

VII. Долгосрочные обязательства

По состоянию на 31.12.2017г отложенные налоговые обязательства составили 72тыс.рублей В том числе:

-основные средства 71 тыс.рублей,

-товарам 1 тыс. рублей.

VIII. Основные положения учетной политики в целях бухгалтерского учета.

1. Для осуществления бухгалтерского учета Предприятие использует программу "1С: Предприятие» и «1С: Заработная плата и управление персоналом».

2. На Предприятии применяется Рабочий план счетов бухгалтерского учета, разработанный на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, введенного с 1 января 2001 года приказом от 31.10.2000 года № 94н МФ РФ (ред. от 18.09.2006), а так же ПБУ 17,18,19.

3. Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением.

4. Инвентаризация основных средств, кассы, ТМЦ, всех расчетов проводится на 31декабря отчетного года.

5. Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету № 6/01 "Учет основных средств".

6. Амортизационные отчисления по объекту основных средств начисляются ежемесячно линейным способом исходя из сроков полезного использования.

7. Затраты на осуществление текущего, среднего и капитального ремонтов основных средств включаются в расходы по обычным видам деятельности по мере производства ремонта в полной сумме в том отчетном периоде, когда они имели место, без создания резерва на ремонт.

8. Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01 на синтетических счетах 10 "Материалы" и 41 «Товары» без применения счетов 15,16.

9. Учет расходов по обычным видам деятельности ведется на синтетическом счете 20 "Основное производство" по видам продукции, услуг и элементам затрат.

10. Обществом формируются оценочные обязательства в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

IX. Основные положения об учетной политике в целях налогового учета

Таблица№7

Элемент учетной политики	Принятые способы учета	Нормативный акт, служащий основанием
Метод признания выручки для целей налогообложения по НДС	По мере поступления денежных средств за оказанные услуг	П.1 ст. 167ПКРФ
Отчетный период	Квартал	П.2ст.163 НК РФ
Метод учета доходов и расходов (для целей налогообложения по налогу на прибыль)	Метод начисления;	Ст. 271, 272, 273 НКРФ
Вариант исчисления авансовых платежей (по налогу на прибыль)	Квартальный авансовый платеж с уплатой ежемесячных платежей;	П.2 ст. 286
Порядок отнесения затрат к соответствующим группам расходов, в случае, если некоторые затраты организации могут быть отнесены с равными основаниями к нескольким группам расходов.	Первая группа расходов собирается на счете 20 и на субсчете 91 (операционные расходы). Вторая группа расходов собирается на субсчете 91 (внереализационные расходы).	П.4 ст.252 НК РФ (Под «группой расходов» понимаются: 1- «Расходы, связанные с производством и реализацией» и 2- Внереализационные расходы»)
Метод оценки сырья и материалов при их списании в производство при их реализации	метод оценки по средней себестоимости	П. 8 ст. 254 НК РФ
Метод начисления амортизации по амортизируемому имуществу (основные средства и нематериальные активы) для целей расчета налогооблагаемой базы по налогу на прибыль и налогу на имущество	линейный метод;	П.3 ст. 259 НК РФ

X. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ ПОЛУЧЕНИЯ ДОХОДА ПРИ МЕТОДЕ НАЧИСЛЕНИЯ

В целях налогообложения доходами от реализации признаются выручка в соответствии с условиями заключенных договоров от реализации:

- оказания услуг заказчика-застройщика;
- услуги генподрядчика;
- прочих видов работ, услуг без распределения по каждому виду, составляющих менее пяти процентов от общей суммы доходов от реализации, не относящиеся к внереализационным доходам, определенным в статье 250 главы 25 Налогового Кодекса РФ.

Доходы в целях налогообложения признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества(работ, услуг) и (или) имущественных прав, т.е методом начисления (статья 271 главы 25 НК РФ)

Предприятие ведет раздельный учет поступления средств, не признаваемых доходами по целевому финансированию и целевым поступлениям, в виде аккумулированных на счетах организации-застройщика средств дольщиков и (или) инвесторов. (пункт 14 статьи 6 , подпункт 14 пункта 1 статьи 251 НК РФ)

XI. Операции со связанными сторонами

В текущем отчетном периоде имели место следующие основные операции со связанными сторонами:

№ п/п	Группы связанных сторон	Виды операций	Сумма, тыс.руб	Не завершенные на 31.12.17
1	2	3	4	5
1	Гаршин Сергей Владимирович	Оплата труда и страховые взносы	1 347	0
		Выплата дивидендов	10 345	0
		Займы полученные	63 975	49 818
		Агентский договор	38	0
		Договор аренды автомобиля	69	0
		По договору долевого участия	15 036	0
2	ООО "ТСК"	Договор аренды нежилого помещения	26	47
3	ООО "Вектор"	Договор аренды нежилого помещения	19	19
4	ООО ПСК "АрмаКом"	Займы полученные	17 500	2 500
		Займы выданные	2 450	0
		Договор уступки права требования	164	164
5	ООО "ЦДН"	Договор аренды нежилого помещения	26	31
6	ООО "ЛогоТрейд"	Договор аренды нежилого помещения	28	39
7	ООО "ЦДН-Восток"	Договор долевого участия	2 637	2 637

XII. Информация о событиях после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, которые могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации не происходило.

Генеральный директор _____ С.В Гаршин

Дата 30.03.2018